

國立臺北大學 110 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

☐可 ☒不可使用計算機

「請注意本試卷限用藍色或黑色筆（含鉛筆）書寫，違者該科以零分計」

- 一、1991 年諾貝爾經濟學得主 Ronald H. Coase 利用交易成本 (transaction costs) 觀點，說明廠商的出現及其規模大小。請從交易成本觀點，說明地政士事務所的出現及其規模大小之經濟理由。在回答此問題時，請先從相關經濟學理說明：「公示制度」在不動產交易中的經濟功能。(25 分)
- 二、政府為了防範銀行信用資源過度流向不動產貸款，新修正「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」四項規定。請列舉說明這四項新修正規定中之二項規定，並從相關經濟學理，分析此二項規定對「住宅價格」、「新增建物流量」的影響。在回答此問題時，請先從相關經濟學理說明：金融市場與不動產市場的關係。(25 分)
- 三、請從生產效率箱形圖，導出生產可能曲線，並利用生產可能曲線相關分析工具，說明比較利益原則 (the principle of comparative advantage) 於土地經濟利用中的角色。在回答此問題時，請先說明：比較利益的意義。(25 分)
- 四、請從相關經濟學理，說明「共有土地」利用的困境，並論述「共有土地分割」的經濟效益與所付出的成本代價。在回答此問題時，請先說明：產權制度的效率條件。(25 分)

試題隨卷繳交