

國立臺北大學 113 學年度碩士班一般入學考試試題

系(所)組別：不動產與城鄉環境學系

科目：土地經濟學

第1頁 共1頁

可 不可使用計算機

「請注意本試卷限用藍色或黑色筆(含鉛筆)書寫，違者扣減該科成績5分。若該題須圖表作答時，則圖表部分不限用色彩。」

- 一、何謂「差額地租」、「絕對地租」及「獨占地租」？另，此三種地租與土地產出物(例如：稻米為農地產出物)的價格之間有何關係？試請說明之。(二十五分)
- 二、何謂「買方市場」與「賣方市場」？另，試以供給曲線與需求曲線均為線性函數為例，分別繪經濟圖形說明之。(二十五分)
- 三、稅制是政府部門常採用的政策工具(policy instruments)之一。課徵「囤房稅」與「空地稅」時，對房地產市場可能產生之影響為何？試請分別繪經濟圖形說明之。(二十五分)
- 四、在追求最大利潤為目標之農地利用決策上，尋求合適之「集約度」與「規模」是重要的課題。試繪經濟圖形說明如何決定最適集約度以及最適規模。(二十五分)

試題隨卷繳交