

國立臺北大學 110 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地法

第1頁 共1頁

☐可 ☒不可 使用計算機

*不得攜帶任何資料與不可使用計算機並僅限於使用藍、黑色筆作答

一、甲持乙之土地（下稱系爭土地）偽造所有權狀等證明文件蒙騙 A 登記機關之審查而移轉登記為自己所有，並連件申請設定最高限額抵押權登記予丙。試依據土地法等規定，回答下述問題（25 分）：

（一）A 登記機關於審查甲申請系爭土地所有權移轉登記案件時，發生「虛偽」情事，試申其義。

（二）A 登記機關若認定甲所持系爭土地之證明文件係屬偽造者，得否塗銷其所有權登記？理由為何？

（三）若系爭土地已辦畢最高限額抵押權登記予丙，A 登記機關得否塗銷丙之權利登記？其理由為何？

二、甲所有位於 A 市某都市計畫範圍內「電信」公共設施保留地（下稱系爭土地）一筆，近期被劃入 A 市（公辦）市地重劃範圍內並實施重劃。試依據平均地權條例與市地重劃實施辦法等規定，回答下述問題（25 分）：

（一）於實施土地交換分配時，A 市重劃機關應如何指配系爭土地？

（二）於實施土地交換分配時，若甲主張應以系爭土地之原位置（次）予以分配時，其主張有無理由？

（三）系爭土地之需地機關應如何取得之？

三、甲所有位於 A 市經劃定應實施更新地區內數筆土地及其上數棟老舊建物，其擬自行辦理都市更新事業及擬定相關計畫。試依據都市更新條例等規定，回答下述問題（25 分）：

（一）何謂「都市更新事業」？甲於實施都市更新事業而擬自行組織「都市更新會」時，其須符合之要件為何？

（二）甲自行擬定事業概要而向 A 市主管機關申請審議核准時，其須具備之「同意比率」為何？

四、甲所有位於 A 縣地政機關所實施「地籍（圖）重測」之範圍地區內一筆土地（下稱系爭土地），其於該機關之地籍圖重測結果「公告期間」內發現系爭土地於重測後面積減少若干平方公尺。試依據土地法以及地籍測量實施規則等規定，回答下述問題（25 分）：

（一）甲若欲向 A 縣地政機關申請「異議複丈」，其須符合之要件為何？

（二）A 縣地政機關辦理於受理前揭「異議複丈」申請案件後，其所為異議複丈之「結果」，其法律性質為何？甲若不服其結果，應如何為救濟？

試題隨卷繳交