

國立臺北大學 115 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

☐可 ☒不可使用計算機

「請注意本試卷限用藍色或黑色筆（含鉛筆）書寫，違者扣減該科成績 5 分。若該題目須圖表作答時，則圖表部分不限用色彩。」

- 一、「地力的差額地租」、「集約度的差額地租」、以及「區位的差額地租」三種差額地租之意義與形成的原因為何？試請說明之。（25 分）
- 二、同一筆土地的收益地價與市場地價間往往存在明顯差距。試以土地供需角度，繪經濟圖形說明此差距的產生與擴大。（25 分）
- 三、何謂「土地利用度（或稱土地使用集約度）」？試請說明之。另，土地成本是影響土地利用度的一項重要因素，試以等產量曲線分析方式（包括自行設定在分析上所需之變項、常數項、及假設條件）並以住宅用地為例，繪經濟圖形說明土地成本高低對土地利用度之影響。（25 分）
- 四、何謂「生產可能曲線（或稱生產可能邊界）」？試請說明之。若今有一地區其農地只耕種二種作物：作物 A 與作物 B，此二種作物的市價為已知且穩定，為達收益最大化之經營目標，如何應用生產可能曲線分析方式（包括自行設定在分析上所需之變項、常數項、及假設條件），判斷作物 A 與作物 B 之最適產量組合？試繪經濟圖形說明之。另，所求得之二種作物最適產量組合符合哪項關於資源分派的經濟原則？試請說明之。（25 分）