

國立臺北大學 114 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

☐可 ☒不可使用計算機

「請注意本試卷限用藍色或黑色筆（含鉛筆）書寫，違者扣減該科成績 5 分。若該題須圖表作答時，則圖表部分不限用色彩。」

- 一、 新冠疫情期間，在家工作成為許多國家的普遍現象，請問你認為此現象對於不動產市場的長短期影響為何？（25 分）
- 二、 國內都市更新以容積獎勵為主要誘因，請問你認為此種方式有何利弊？（15 分）
又你是否贊成政府未來持續提高容積獎勵額度？（10 分）
- 三、 國內目前存在辦公室租金高於住宅租金，但住宅價格卻高於辦公室價格的現象，你認為此現象如何解釋？（25 分）
- 四、 為抑制房價飆漲，政府採取提高短期交易者的房地合一稅率，例如持有期間在 2 年以內適用 45%，超過 2 年未逾 5 年適用 35%，但房價在短期並未有明顯下跌，請問你如何解釋此種現象？（25 分）

試題隨卷繳交