

國立臺北大學 112 學年度日間學士班轉學生招生考試試題

學制系級：不動產與城鄉環境學系日間學士班 3 年級

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

☐可 ☒不可使用計算機

- 一、以農地利用為例，試分別繪經濟圖形說明如何從產值面觀察分析「最適集約度」以及「最適規模」。(二十五分)
- 二、何謂「區位地租」？運輸費率下降對區位地租有何影響？試以單一農作物種植為例，繪製其邊際地租線說明之。(二十五分)
- 三、收益地價係以土地的收益價值為依據。試問：土地的收益價值如何估算？估算公式如何推導？(二十五分)
- 四、在真實社會中，交易成本無所不在。試說明交易成本的存在，對於應用寇斯定理處理外部成本有何影響？試繪經濟圖形說明之。(二十五分)